

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.09.2020	99	06/08/2020 tarih ve 2020/93 sayılı Meclis Kararının Hukuk Komisyonu Raporunda gerekçede yer alan, "5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi" yerine "5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi" olarak düzeltilmesi istemi.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.09.2020	100	519 ada 10 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Park Alanı", kısmen "Yaya Yolu", kısmen de 15 metrelik "Taşıt Yolu" 'nda kalmaktadır. Bu nedenle, söz konusu parselin bulunduğu bölgedeki imar planlarının uygulanabilmesi için, 519 ada 10 parselin 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.09.2020	101	Buca İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 22N-IVa imar paftada, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 20 metrelik taşıt yolunda kalan 723 ada 215 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile kısmen B.H.Z (Belediye Hizmet Alanı) kullanım kararında kısmen de yaya yolunda kalan 723 ada 213 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.09.2020	102	Belediyemiz mülkiyetindeki 7036 ada 54 parsel nolu 369 m ² 'lik yüzölçümlü taşınmazın "Sağlık Tesisi yapılmak üzere" tahsis edilmesini uygun bulan 27.02.1998 tarih ve 1998/43 sayılı Meclis Kararının Sayıştay Raporu doğrultusunda, Bahsi geçen taşınmazda 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile sağlık ocağı yapılmak üzere tahsis edilmesinin uygunluğu hususu ile ilgili olarak "tashih" kararı alınması istemine dair önerge.	Süresi belirtilmeden alınan tahsis kararına ilişkin, yukarıda belirtilen Meclis Kararına, 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ibaresi eklenerek; 27.02.1998 tarih ve 1998/43 sayılı Meclis Kararının tashihine oy birliği ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2020	103	<p>1/1000 Ölçekli İmar Planında camii alanında kalan ve üzerinde Darul Kur'an Camii bulunan 6035 ada 26 parsel nolu 1786,96 m²'lik taşınmazdaki 69,40 m²'lik Belediyemiz hissesinin "Camii ve müştemilat" olarak kullanılmak üzere Buca Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne 29 yıllığına tahsis edilmesini uygun bulan 01.07.2010 tarih ve 2010/142 sayılı Meclis Kararının Sayıştay Raporu doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile Camii ve müştemilatı olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesinin uygunluğu hususu ile ilgili olarak tashih kararı alınması istemine dair önerge.</p>	<p>29 yıllığına tahsis edilmesi kararına ilişkin, yukarıda belirtilen Meclis Kararında, tahsis süresinin 25 yıla düşürülerek; 01.07.2010 tarih ve 2010/142 sayılı Meclis Kararının tashihine oy birliği ile karar verildi.</p>
04.09.2020	104	<p>Belediyemiz mülkiyetindeki 7586 ada 29 parsel nolu 17.493,66 m²'lik taşınmazdaki 118,27 m²'lik ve 7586 ada 30 parsel nolu 8.211,44 m²'lik taşınmazdaki 55,89 m²'lik hisselerimizin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne süresiz tahsis edilmesini uygun bulan 10.04.2019 tarih ve 2019/36 sayılı Meclis Kararının Sayıştay Raporu doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın 75. Maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygunluğu hususu ile ilgili olarak tashih kararı alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Süresi belirtilmeden alınan tahsis kararına ilişkin, yukarıda belirtilen Meclis Kararına, 25 yıl süre ile tahsis edilmesi ibaresi eklenerek; 10.04.2019 tarih ve 2019/36 sayılı Meclis Kararının tashihine oy birliği ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2020	105	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 22N-IV-A pafta, 7547 ada 21 parsel nolu 172,48m² yüzölçümlü taşınmazın 43,30m²'lik hisse Belediyemiz adına kayıtlıdır. 7547 ada 21 parselde oluşan Belediye hissesi; 7547 ada Eski 15 ve 7 parsellerin İmar uygulaması ile oluşmuş olup, bahse konu eski 15 yeni 20 ve eski 7 yeni 21 parsellerden, 20 parsel 4706 sayılı yasanın 5. Maddesi gereği ilgisine satılmak üzere Belediyemize 20.11.2017 tarihinde devir edilmiştir. Eski 7 Yeni 21 parsel nolu taşınmazda oluşan Belediye hissemiz hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 21 parselde oluşacak Belediye hissesinin satılması durumunda bedelin Hazine hesabına aktarılması ve 15 parselde değişen m² bedelinin güncellenmesi şartıyla ifraz ve tevhit işlemine muvafakat verildiği bildirilmiştir. 7547 ada 21 parsel nolu taşınmazda bulunan hissedarların 10.08.2020 tarih ve 25958 sayılı dilekçeleri ile Belediye hissemizi satın alma talebinde bulunulduğundan, Belediyemiz adına kayıtlı 43,30²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17.maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18.Maddesinin(e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.09.2020	106	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi, 38789 ada, 5 parsel nolu 107,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 4/107(4,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2020	107	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Eşref ÇAKIR 20.08.2020 tarihinden itibaren Belediye Başkan Yardımcısı olarak atanmış olup, aynı kanunun 7. Fıkrasında “Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir” denildiğinden, yukarıda belirtilen ilgili madde gereği, Belediyemizde görev yapan Meclis Üyesi Başkan Yardımcısına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Belediye Başkan Yardımcılığın a atanmış Eşref ÇAKIR’ın aynı kanunun 7. fıkrası göz önünde bulundurulurken, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ü (=3’te 2’si kadar) aylık ödenek verilmesinin kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.09.2020	108	<p>Göksu Mahallesi, 679/30 Sokağın ve Adatepe Mahallesi, 28/2 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2020	109	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 20 N II b pafta 7406 ada 3 parsel Belediyemize ait hissenin eşit olarak satın alma talebinin, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Komisyonumuza havale edilen 7406 ada 3 parselde Belediyemize ait 824 m² hissesinin 7143 sayılı kanun uyarınca yapı kayıt sahibi kişilere satılması önergesi ile ilgili yapılan incelemede, 7406 ada 3 parselde; taşınmaz maliklerinin yapı kayıt belgelerine ilişkin belge no, başvuru numaraları ve düzenleme tarihi ile yapı kayıt belgeleri aldığı, taşınmaz üzerinde bulunan yapıların fiilen kullanılabilir nitelikte olduğu, taşınmaz üzerinde 126,81 m² Hazine fazlalığı olduğu, Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müzekkere yazıldığı, müzekkere cevabında Hazine fazlalığının Belediyemizce satın alınması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir. Belediyemizce hazine fazlalığı satın alındıktan sonra işlemlere başlaması gerektiği komisyonumuzca değerlendirilmekte olup, bu hususta gereğinin ilgili müdürlükçe ivedilikle yapılmasına, ayrıca, söz konusu taşınmazın 7143 sayılı kanunun 16. maddesindeki şartları taşıdığı görüldüğünden önergenin Hukuk, İmar ve Bayındırlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Hazine fazlalığı söz konusu 126,81m2 alanın, Belediyemizce satın alınması, Belediyemize ek mali yük oluşturacağından ve bu işlemin Belediyemize ek bir getirisi bulunmayacağından, fazlalık satın alındıktan sonrada satış fiyatı değişmeyeceğinden dolayı, öncelikle, ilgili kişilerin söz konusu taşınmazdaki Belediyemiz hissesi dışındaki diğer hissedar olan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ait 722 m2'lik hisseyi satın almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nezdinde işlem başlatılmasını, hissenin 7143 sayılı Kanun maddelerince satın alınmasından sonra tekrar satış işleminin yapılması amacıyla Belediyemize başvurusu uygundur. Bu şekilde satış işlemi Belediyemize ek mali yük getireceğinden, önergenin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>İmar ve Bayındırlık ile Hukuk komisyon raporları doğrultusunda önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2020	110	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 38155 ada, 1 parsel, 86m² ve Kısmen Yol kısmen de Bitişik Nizam Dört Kat konut alanı içerisinde kalmakta olan taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Anılan taşınmazın kısmen yol içerisinde kalması nedeniyle önergenin Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.09.2020	111	<p>Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından kamulaştırılan İlçemiz, Kocatepe Mahallesi, 50104 adada bulunan mülkiyet sorunu nedeniyle, yine mülkiyeti Buca Belediyesine ait 50001 ada 2 ve 3 parselde imar planında İzmir Büyükşehir Belediyesi Eğitim Tesis Alanı (Rehabilitasyon merkezi meslek edindirme tesisi) olarak ayrılan taşınmazın yaklaşık 5000 m²'lik kısmının Konut Alanı olarak ayrılıp; (mülkiyeti Hazineye ait 248 ada 43 parselin yaklaşık 5000 m² lik kısmının imar planında İzmir Büyükşehir Belediyesi Eğitim Tesis Alanı (Rehabilitasyon merkezi meslek edindirme tesisi) olarak ayrılması koşuluyla) zamanında devredilmeyen arsalar karşılık hisseli olarak hak sahibi vatandaşlara verilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.09.2020	112	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18B11D2C pafta, 20212 ada, 3 parsel nolu 371,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 27,00/53,00(189,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 189,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Fikret AKTAŞ
Meclis 1. Başkan V.

İbrahim ŞENGÖZ
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP